

Однокомнатная квартира в мкр. Молодёжный



Все в шаговой доступности! Индивидуальное отопление!

Общая площадь 37,3 кв.м. Этаж 1/7



Подробнее на Телеграмм канале 



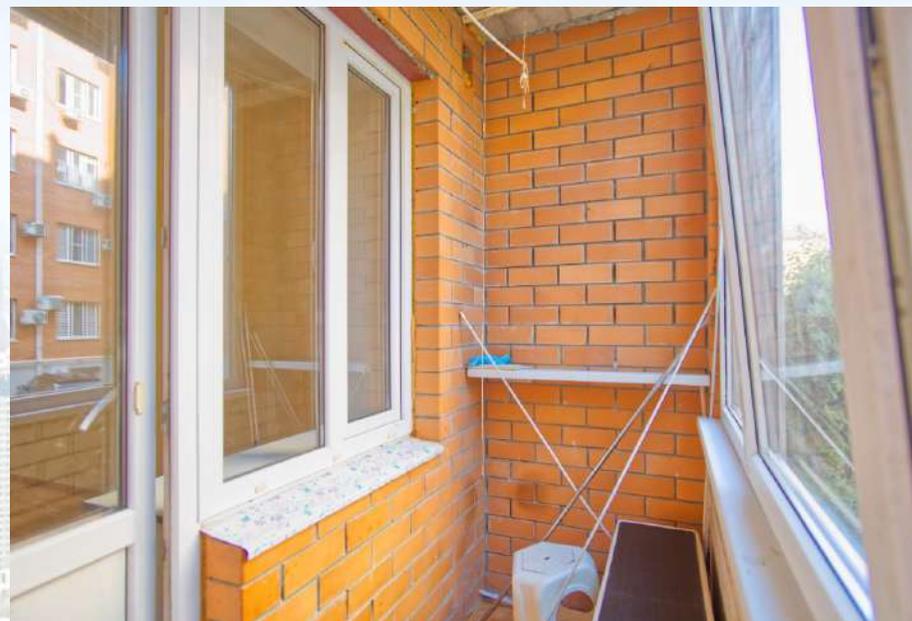
Описание

Продаем однокомнатную квартиру площадью 37,3 кв.м. на 1 этаже 7-этажного дома, расположенного в мкр. Молодежный, п. Березовый, д.7/37 к.7. Квартира в современном кирпичном доме. Расположена окнами на Северо-Восток, летом не жарко. Бонусом техника: газовая плита, стиральная машина, холодильник, телевизор, кухонный гарнитур! Огромное преимущество - красивый вид из окон на уютный и тихий двор. Микрорайон с очень развитой инфраструктурой!



Состояние

Квартира под ремонт, где вы сможете реализовать все свои дизайн-идеи. Стены очищены от предыдущей отделки и подготовлены под поклейку обоями, потолки пошпаклеваны и покрашены. На полу уложен ламинат. В санузле на полу и стенах плитка. В квартире остеся техника и кухонный гарнитур. Все окна металлопластиковые. Важно, что остается новый двухконтурный котел.





Тех.условия

В квартире предусмотрено индивидуальное газовое отопление, вы сможете самостоятельно выбирать время начала и окончания отопительного сезона. Двухконтурный газовый котел также работает на обогрев воды. Радиаторы в квартире современные. Коммунальные платежи летом – 3000 р., зимой – 4000 р.. Всеми вопросами по обслуживанию дома занимается ТСЖ «Березовый».



Дом

Дом кирпичный, возведен в 2015 г. Стены хорошо держат тепло. Подъезды с местами для колясок. В доме есть лифт, впрочем для новых владельцев этой квартиры он вряд ли понадобится, поэтому первый этаж всегда удобен.



Придомовая территория

Придомовая территория асфальтирована, достаточно парковочных мест. Построены спортивная и детская площадки. Территория уютная, здесь очень зелено.



Документы

Основание владения: договор дарения от 31.05.2018 г.

Кадастровый номер: 23:43:0108020:9516

Форма оплаты: любая.

В договоре указываем полную стоимость.

Цена

Стоимость однокомнатной квартиры площадью 37,3 кв.м. с техникой и мебелью в подарок в развитом микрорайоне

3,5 млн. руб.

P.S. - В подарок: холодильник, газовая плита, стиральная машина, современный, телевизор, кухонный гарнитур.

- Индивидуальное отопление с возможностью самостоятельно выбирать график отопления.

Установлен современный, двухконтурный котел.

- Первый этаж с хорошими видами из окон.

- Очень развитая инфраструктура района, в минутной доступности: школа, детский сад, магазины, пекарни.

Отличный вариант для молодой семьи!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**



← Подробнее на нашем Телеграмм канале